

RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

Projeto: Restauração da Capela de Bom Jesus da Lapa, em Chapada do Norte, MG (Primeira Etapa)

Proponente: Joaquim Artes e Ofícios

Local: Chapada do Norte - MG

Responsável Técnico: Francielle Ferreira

No dia 06 de agosto de 2024, a equipe do Semente, representada por Francielle Ferreira e Eduardo Santos, e a equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representada pela arquiteta Luci Ramalho, os engenheiros civis Ronevon Gregório de Oliveira e Marcus Túlio Damasceno, além dos arquitetos Rafael Sânzio e Lizandro Melo Fraco, contratados para elaboração dos projetos, participaram da visita técnica ao município de Chapada do Norte para acompanhamento do projeto de Restauração da Capela de Bom Jesus da Lapa, em Chapada do Norte, MG (Primeira Etapa), contemplado no âmbito do Programa Minas Para Sempre.



Capela de Bom Jesus da Lapa, em Chapada do Norte/MG.

Autoria: Francielle Ferreira

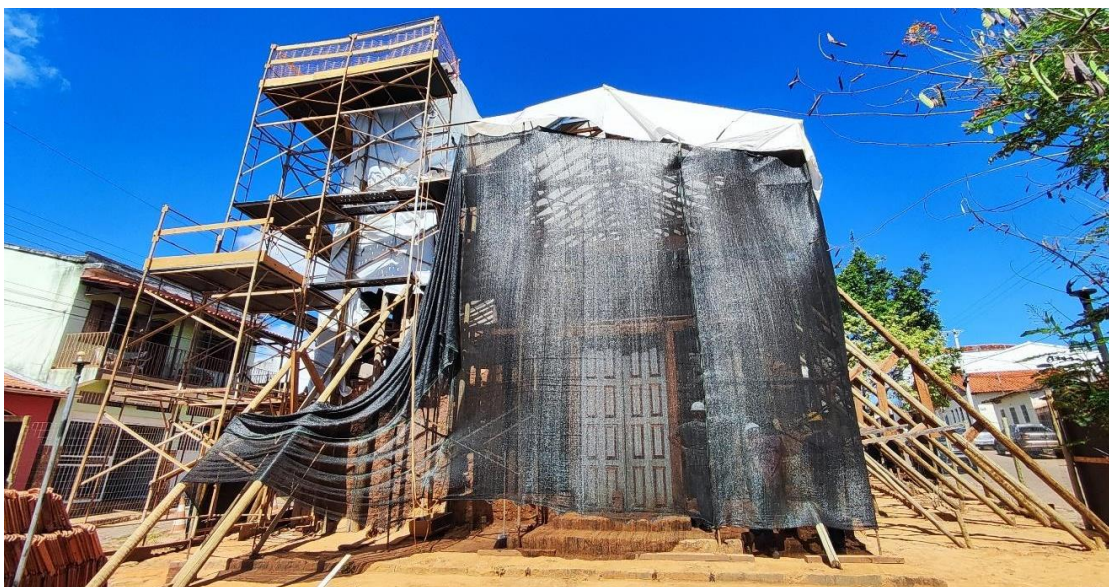
Data: 06/08/2024

O objetivo da visita, portanto, foi a realização de reunião de alinhamento conjunta com o arquiteto Lucas Tarabal e o engenheiro Fernando Veado, fiscais da Gerência de Projetos e Obras do Instituto Estadual do Patrimônio Histórico e Artístico de Minas Gerais (IEPHA/MG), os representantes do Joaquim Artes e Ofícios e seus parceiros projetistas contratados para alinhamento dos serviços em execução, bem como dos projetos submetidos para análise deste Instituto, além de acompanhar a execução das propostas de intervenções previstas no projeto submetido e contemplado via Plataforma Semente::

- Elaboração e aprovação de Projetos;
- Capacitação de mão de obra do projeto em normas de saúde e segurança e intervenção em patrimônio cultural e arquiteturas vernaculares;
- Análise e verificação do estado atual do bem e suas vulnerabilidades, com planejamento de ações protetivas;
- Execução de atividades de escoramento para estabilização e proteção do bem para a realização do bem das atividades restaurativas;
- Revisão e recuperação de coberturas e forros;
- Revisão e recuperação estrutural;
- Revisão e recuperação de alvenarias.

A visita foi guiada pela arquiteta Luci Ramalho, responsável técnica da obra, para apresentação dos serviços que estão sendo executados. Os serviços de intervenção na alvenaria de adobe foram iniciados, sendo realizados os pontos de prospecção do revestimento argamassado e retirada do reboco interno para análise das condições estruturais da alvenaria de adobe existentes. Também foram realizados a remoção e adequação de parte do escoramento antigo da fachada principal (torre), ajustes no escoramento do telhado, da torre dos frechais e das madres, escoramento dos esteios localizados nas fachadas laterais e prospecção e avaliação de estrutura de fundação de esteios da lateral. Além disso, foram

realizados pontos de prospecção e avaliação de estrutura de fundação de esteios das fachadas laterais, conforme ilustram as imagens abaixo:



*Intervenções em andamento nas fachadas e cobertura da igreja
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*



*Escoramento das fachadas e início da execução dos serviços na cobertura da sacristia
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*



*Prospecções estruturais e abertura de valas para reforço estrutural de fundação
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*



*Escoramento da estrutura do piso das tribunas, localizadas sobre a sacristia.
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*

Os serviços de intervenção nas alvenarias e fundações estão sendo executados concomitantemente, de modo a garantir a estabilidade da unidade estrutural da edificação. Já foram iniciados o desmonte da alvenaria da torre, aberturas de valas e sapatas para reforço da fundação da torre e execução do sistema de contraventamento estrutural, conforme imagens abaixo:



*Intervenções em andamento na torre
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*



*Desmorte da alvenaria da torre
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*



*Abertura de vala para execução de reforço estrutural da torre
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*

Além disso, todo o madeiramento estrutural da edificação está sendo imunizado, e foram colocadas armadilhas para remoção das colônias existentes de cupim de solo, conforme imagens abaixo:

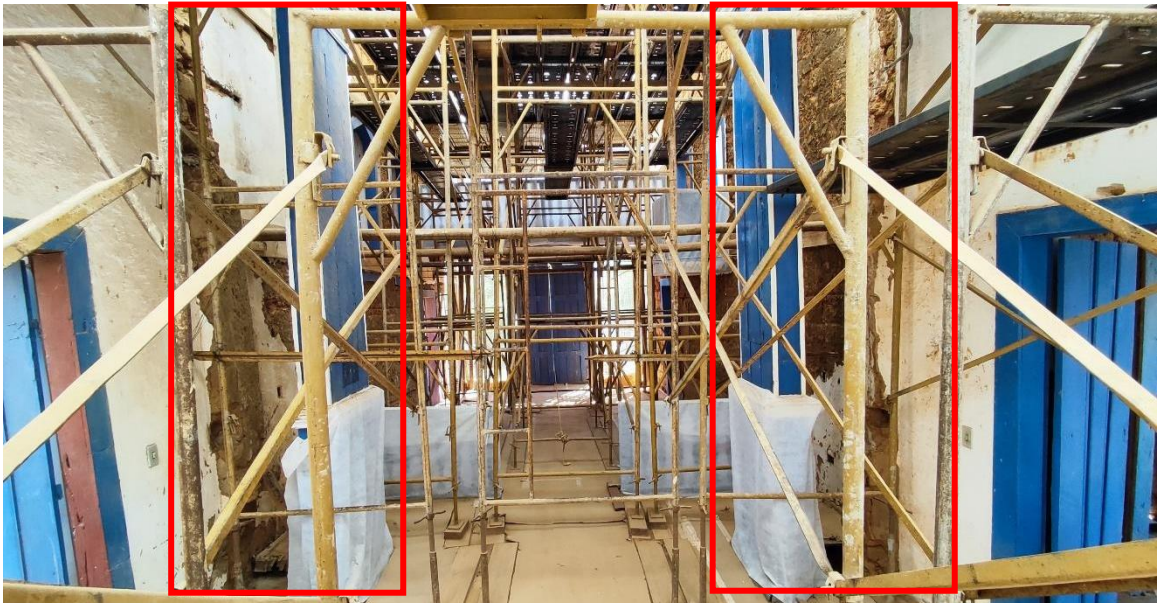


*Armadilha para remoção de cupim de solo – alvenarias das fachadas externas
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*



*Abertura de vala para execução de reforço estrutural da torre
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024*

Também foram executados serviços para estabilização estrutural do Arco Cruzeiro, elemento que apresentava graves danos estruturais. Toda alvenaria de adobe foi removida e estavam sendo realizadas prospecções na estrutura de madeira para intervenção de substituição e reforço estrutural, conforme apresentado nas imagens abaixo:



Desmontagem da alvenaria de adobe do arco-cruzeiro

Autoria: Francielle Ferreira

Data: 06/08/2024



Arco-cruzeiro desmontado

Autoria: Francielle Ferreira

Data: 06/08/2024

Foram iniciados os serviços de intervenção na cobertura da edificação, de modo a garantir seu reforço estrutural e estabilidade da edificação, que está passando por abertura de grandes trechos estruturais para intervenção. As imagens a seguir ilustram o andamento da execução das atividades:



Remoção do entelhamento e execução de reparos estruturais no engradamento
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024

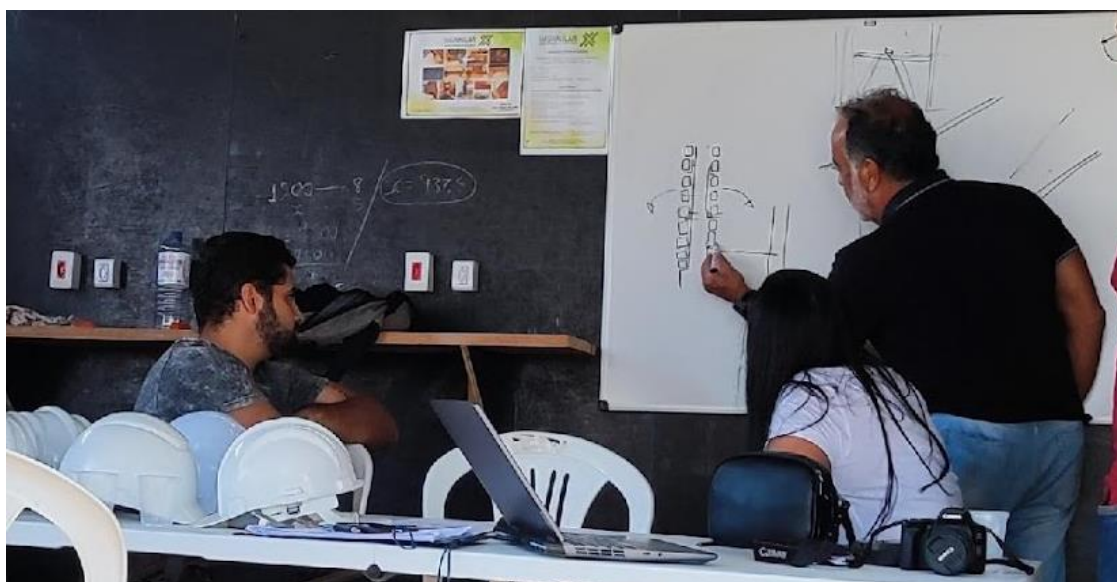


Análise dos serviços sendo executados na cobertura da edificação
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024

Após apresentação dos serviços que estão sendo executados, as equipes se reuniram para discutir as aprovações dos projetos submetidos ao IEPHA pela equipe do Joaquim Artes e Ofícios. Durante a reunião, foram discutidas as propostas apresentadas para garantir a exequibilidade dos projetos e a preservação da edificação.



Reunião da equipe de engenharia e fiscalização para definir soluções técnicas
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024



Reunião da equipe de engenharia e fiscalização para definir soluções técnicas
Autoria: Francielle Ferreira
Data: 06/08/2024

Com a participação dos engenheiros Marcus Túlio Damasceno e Ronevon Gregório, que atuam como responsáveis técnicos pela execução e pelos projetos, foram apresentadas as propostas técnicas para a correção dos danos identificados, a saber:

- Recalque em Solo de Fundação: após análise detalhada pela equipe contratada pelo proponente, concluiu-se que não é necessário reforçar o solo de fundação;
- Desmonte e Reconstrução de alvenaria de adobe: para a fachada lateral esquerda (lado epístola), ao longo da execução dos serviços poderá ser necessário realizar o desmonte parcial ou integral da alvenaria, a fim de possibilitar a construção da nova fundação e a inserção de esteios, madres e contraventamentos, essenciais para a estabilização das alvenarias e da cobertura;
- Fachadas frontal e lateral esquerda (Epístola): a análise revelou a necessidade de execução de uma estrutura robusta de reforço composta por blocos de coroamento com estacas para sustentar a alvenaria e a cobertura em ambas as fachadas. A intervenção incluirá a inserção de novos esteios e a reestruturação do sistema estrutural, substituindo a alvenaria anterior, na qual somente o adobe era responsável pela estabilidade;
- Bases dos Esteios e Cunhais: identificou-se a necessidade de implementar sapatas em concreto armado nas bases dos esteios que sustentam a alvenaria e a cobertura da sacristia. O modelo projetado pela equipe de engenharia consiste em sapatas excêntricas, visando otimizar a execução dos serviços pela área externa da edificação;
- Fundação da Torre: foi constatada a necessidade de construir blocos de coroamento com estacas, além de um tubulão para a fundação dos pilares da torre, assegurando a estabilidade estrutural do conjunto.



*Reunião da equipe de engenharia e fiscalização para definir soluções técnicas
Autoria: Eduardo Santos
Data: 06/08/2024*

Finalizada a reunião técnica no canteiro de obras, os pontos discutidos foram repassados para constar em em ata a ser elaborada pelo proponente e encaminhada por e-mail para validação de todos os presentes.

Após a visita técnica, os representantes do Joaquim Artes e Ofícios, Plataforma Semente e do IEPHA se dirigiram para a Casa Paroquial para realização de uma reunião de apresentação da obra para a comunidade de Chapada do Norte. Os representantes da sociedade civil levaram os seus questionamentos e todas as dúvidas a respeito da realização dos serviços foram esclarecidas. A comunidade solicitou que fossem instaladas plotagens dos projetos nos tapumes da obra, a fim de que toda comunidade compreenda as intervenções que estão sendo realizadas, principalmente as de caráter estrutural, pois são menos visíveis e não há o entendimento geral da importância destes serviços que, mesmo pouco visíveis, são de extrema importância para garantia da estabilidade estrutural da edificação.



Representantes do Joaquim Artes e Ofícios, Plataforma Semente, IEPHA, Diocese de Araçuaí, Secretaria de Obras, Secretaria de Cultura e Conselho de Patrimônio.

Autoria: Francielle Ferreira

Data: 06/08/2024



Legenda: Reunião da equipe de engenharia e fiscalização para definir soluções técnicas

Autoria: Joaquim Artes e Ofícios

Data: 06/08/2024

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento, porém com atividades pendentes de anuência dos órgãos de patrimônio para serem executadas conforme o previsto e satisfatoriamente recebidas pelos participantes.

Sem mais,

Belo Horizonte, 22 de outubro de 2024.